

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Комплекс объектов ИП Бачу Николая Николаевича, строящихся на земельном участке, Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, кв-л 40227, з/у 617 , кадастровый номер: 50:23:0040227:617

Срок окончания ПИР:		2026	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/103и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Год окончания строительства:		2026									
				Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029		
				2025	2026	2027	2028	2029	2030		
				1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304		
				1,074	1,055						
		ПИР		9,96	1,074	1,055				10 987,90	
		СМР		313,11	1,074	1,055				345 527,84	
		Оборудование		0,00	1,074	1,055				0,00	
		ПНР		10,83	1,074	1,055				11 945,77	
		Содержание службы заказчика	13,12	1,074	1,055				14 480,59		
		Строительный контроль	6,93	1,074	1,055				7 649,70		
		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	10,62	1,074	1,055				11 718,44		
		Прочие	0,00	1,074	1,055				0,00		
		ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	364,57						402 310,24		

ИТОГО (без НДС), руб.	402 310,24
НДС-22%, руб.	88 508,25
ВСЕГО с НДС, руб.	490 818,49

в т.ч. ПИР без НДС	10 987,90
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	391 322,34

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: **Комплекс объектов ИП Бачу Николая Николаевича, строящихся на земельном участке, Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, кв-л 40227, з/у 617 , кадастровый номер: 50:23:0040227:617**

Дата окончания строительства **2026**
 Срок окончания ПИР **2026**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,10	0,00	313,11	10,83	30,67	9,96	364,57
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	313,11	10,83	30,67	9,96	364,57

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,10	0,00	345,53	11,95	33,85	10,99	402,31	4 023,10
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	345,53	11,95	33,85	10,99	402,31	